

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-12340-ISAW-1/2022  
Заводни број: 351-53/2022-05  
Дана: 27.04.2022. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора ОПШТИНА АДА, из Аде, поднетог преко пуномоћника Марта Варга Пертић, из Сенте, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији, реконструкцији и енергетској санацији зграде „Дом Културе Мол“, у Молу, улица Маршала Тита број 72, на катастарској парцели број 2182 К.О. Мол, издаје:

## РЕШЕЊЕ

**I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на адаптацији, реконструкцији и енергетској санацији зграде „Дом Културе Мол“, у Молу, улица Маршала Тита број 72, на катастарској парцели број 2182 К.О. Мол, инвеститору ОПШТИНА АДА, из Аде.**

**II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ** је категорије В, класифик. бр. 126102 – зграде за културно уметничку делатност и забаву, укупна величина парцеле: 1.406,00 m<sup>2</sup>, укупна БРГП надземно: 788,70 m<sup>2</sup>, БРУТО изграђена површина: 711,00 m<sup>2</sup>, НЕТО површина: 661,84 m<sup>2</sup>, спратност: П+1, предрачунска вредност радова: 78.529.554,51 динара без ПДВ-а.

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – адаптација, реконструкција и енергетска санација зграде „Дом Културе Мол“, у Молу, улица Маршала Тита број 72, на катастарској парцели број 2182 К.О. Мол, који се састоји од:**

- **0 - Главне свеске** број Е-1692/22-IDP-0 од децембра 2021. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Главни пројектант: Ошмјански Марија дипл.инг.арх., број лиценце: 300 K010 11,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1692/22-IDP-1 од децембра 2021. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица

8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Ошмјански Марија дипл.инг.арх., број лиценце: 300 K010 11,

- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број E-1692/22-IDP-3 од децембра 2021. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Ошмјански Марија дипл.инг.арх., број лиценце: 300 K010 11,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број E-1692/22-IDP-4 од децембра 2021. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Војин Керлета дипл.инж.ел., број лиценце: 350 9337 04,
- **5.1 – Пројекта телекомуникационих инсталација** број E-1692/22-IDP-5.1 од децембра 2021. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Војин Керлета дипл.инж.ел., број лиценце: 350 9337 04,
- **5.2 – Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација (дојава пожара)** број 12/22-5 IDP од децембра 2021. године, израђен од стране д.о.о. „Požar-Elektro Inženjering“ из Зрењанина, улица Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: Војин Керлета, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 9337 04, број лиценце МУП-а:07-152-2656/15 и 07-152-143/12,
- **6 – Машинског пројекта** број E-1692/22-IDP-6 од децембра 2021. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Каваи Шандор дипл.маш.инж., број лиценце: 330 3906 03,
- **Елабората енергетске ефикасности** број E-1692/22-IDP-EEE од децембра 2021. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 381 0310 12,
- **Елабората заштите од пожара** број 2/22 ЕЗОП од децембра 2021. године, израђен од стране д.о.о. „Požar-Elektro Inženjering“ из Зрењанина, улица Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: Војин Керлета, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 9337 04, број лиценце МУП-а: 07-152-163/12.

**IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА** сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

**V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

## **VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.**

### ***Образложење***

Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, дана 20.04.2022. године, обратио се инвеститор ОПШТИНА АДА, из Аде, преко пуномоћника Марта Варга Пертић, из Сенте, кроз ЦИС са захтевом број ROP-ADA-12340-ISAW-1/2022, за предмет заведен под бројем 351-53/2022-05, за издавање Решења о одобрењу по члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020) ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на адаптацији, реконструкцији и енергетској санацији зграде „Дом Културе Мол“, у Молу, улица Маршала Тита број 72, на катастарској парцели број 2182 К.О. Мол.

Уз захтев је достављена документација и то:

#### **1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - адаптација, реконструкција и енергетска санација зграде „Дом Културе Мол“, у Молу, улица Маршала Тита број 72, на катастарској парцели број 2182 К.О. Мол, који се састоји од:**

- **0 - Главне свеске** број Е-1692/22-IDP-0 од децембра 2021. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Главни пројектант: Ошмјански Марија дипл.инг.арх., број лиценце: 300 К010 11,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-1692/22-IDP-1 од децембра 2021. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Ошмјански Марија дипл.инг.арх., број лиценце: 300 К010 11,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталација** број Е-1692/22-IDP-3 од децембра 2021. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Ошмјански Марија дипл.инг.арх., број лиценце: 300 К010 11,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-1692/22-IDP-4 од децембра 2021. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Војин Керлета дипл.инж.ел., број лиценце: 350 9337 04,
- **5.1 – Пројекта телекомуникационих инсталација** број Е-1692/22-IDP-5.1 од децембра 2021. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Војин Керлета дипл.инж.ел., број лиценце: 350 9337 04,
- **5.2 – Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација (дојава пожара)** број 12/22-5 IDP од децембра 2021. године, израђен од стране д.о.о. „Požar-

Elektro Inženjering" из Зрењанина, улица Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: Војин Керлета, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 9337 04, број лиценце МУП-а:07-152-2656/15 и 07-152-143/12,

- **6 – Машинског пројекта** број Е-1692/22-IDP-6 од децембра 2021. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Каваи Шандор дипл.маш.инж., број лиценце: 330 3906 03,
- **Елабората енергетске ефикасности** број Е-1692/22-IDP-EEE од децембра 2021. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 381 0310 12,
- **Елабората заштите од пожара** број 2/22 ЕЗОП од децембра 2021. године, израђен од стране д.о.о. „Požar-Elektro Inženjering“ из Зрењанина, улица Цара Душана број 105, Одговорни пројектант: Војин Керлета, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 9337 04, број лиценце МУП-а: 07-152-163/12;

**2. Пуномоћ** за подношење захтева потписан од дана 19.04.2022. године;

**3. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

**Извод из листа непокретности бр. 4678 за парцелу 2182 К.О. Мол**, од дана 26.04.2022. године, из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, прибављен је у току обраде предмета.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 4. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин.

изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21, 66/21 и 129/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

### **Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд